



TE KOOP 349.000 euro

Landelijk wonen in het midden van Nederland, dichtbij alle voorzieningen en toch middenin het groen. Dit huis bewijst dat het kan!

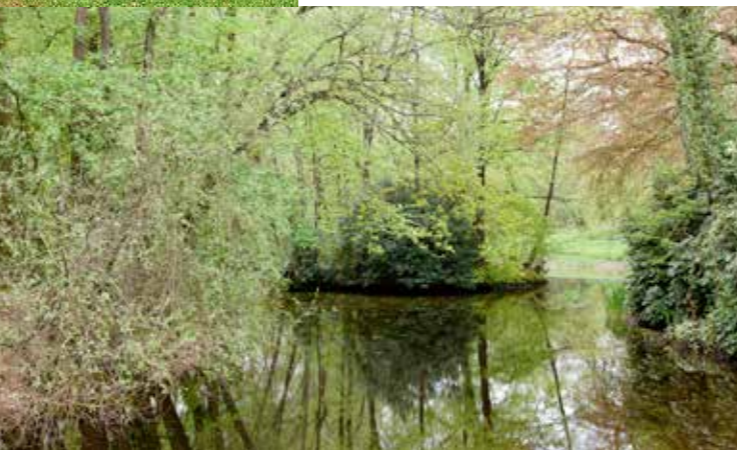


Eigen weg

Park Welgelegen is autoluw. Parkeren kan buiten het park of op de parkeerplaats bij het oude koetshuis. Achter de schuurtjes loopt een slingerpaadje evenwijdig aan de weg door het bos. Voor het koetshuis is een pleintje, waar kinderen veilig kunnen spelen.

Oude Engelse landschapstuin

De groep witte huizen slingert zich als een lint door de besloten Engelse landschapstuin. Vanuit dit specifieke huis heb je een prachtig uitzicht op de tuin en de vijver. Het terras ligt op het zuiden; de druif doet het daar dan ook elk jaar fantastisch. Zie je jezelf er al zitten?



huis
kamer



hal



keuken



slaap
kamer



bad
kamer



werk
kamer



terras



Huis

Het huis is compleet gemoderniseerd, met behoud van alle karakteristieke elementen en van onder tot boven tiptop onderhouden.

Vereniging van Eigenaren

In Park Welgelegen liggen 29 woningen. De woningen zijn individueel eigendom en staan op eigen grond (kadastraal aangegeven). De tuin, de overige opstallen en voorzieningen (koetshuis, carports etc.) worden beheerd door de Vereniging van Eigenaren van 'het Landhuiscomplex Park Welgelegen', waar alle eigenaren automatisch lid van zijn.

Delftse School

De huizen zijn gebouwd in 1954 volgens de traditionele bouwstijl Delftse School. http://nl.wikipedia.org/wiki/Delftse_School
In de Tweede Wereldoorlog is het oorspronkelijke landhuis Welgelegen verloren gegaan. De huizen en de tuin zijn Gemeentelijk Monument.

zomer



winter



herfst



lente



Zomer

Geniet van de zon. Als het wat al te warm is, zoek je een koele plek onder een van de prachtige oude bomen. 's Avonds wemelt het in de lucht van kleine vleermuizen.

Herfst

Pluk je eigen druiven en bramen, tenminste, als de vogels je niet voor zijn. Met de terrasverwarming kun je extra lang van het buiten zijn genieten.

Winter

Met een boek bij de open haard zo nu en dan naar het winterse landschap kijken. Sneeuwpoppen maken op het pleintje bij het koetshuis. Of schaatsen op je eigen vijver.

Lente

Watervogels komen graag broeden op het veilige eilandje in de vijver. Vogels vliegen af en aan. Misschien zie je zelfs een ijsvogeltje!

Informatie

Meer weten? Bel of mail naar:
(0343) 51 54 85
info@vierhoutvanwonderen.nl
en vraag naar
Maroes van Wonderen.

